

Tisková zpráva

Hodnota veřejných stavebních zakázek zadaných investory v roce 2018 vzrostla o 30,6 procenta

Praha, 22. února – Od ledna do prosince roku 2018 zadali veřejní investoři konkrétním firmám 5614 zakázek na stavební práce v hodnotě 163,8 miliardy korun, což představuje meziroční třetinový nárůst objemu. Ve stejném období pak bylo vypsáno 1488 nových soutěží v celkové hodnotě 153,3 miliardy korun, zhruba desetina z tohoto objemu však byla později investory zrušena. V průměru byly zakázky soutěženy za cenu o 2 procenta více, než jaká byla při vypsání zakázky. Vyplývá to z nejnovější analýzy zpracované analytickou společností CEEC Research na základě dat uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek na konci prosince 2018.

V prosinci 2018 bylo veřejnými investory vyhlášeno 100 výběrových řízení na stavební práce v souhrnné hodnotě 22,6 miliardy korun. Oproti srovnatelnému období minulého roku se sice jedná o pětiprocentní (4,8 procenta) pokles počtu soutěží, avšak zároveň jde o více než dvojnásobný (115,0 procenta) nárůst objemu vypsanych stavebních investic. Největší výběrové řízení v hodnotě 3,5 miliardy korun vyhlásila Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, na modernizaci trati Veselí n. L. – Tábor – II. část, úsek Veselí n. L. - Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí.



Tisková zpráva

Za dvanáct měsíců roku 2018 se ve Věstníku veřejných zakázek objevilo celkem 1488 soutěží na stavební práce v celkové hodnotě 153,3 miliardy korun. To sice v meziročním srovnání představuje mírný pětiprocentní (4,9 procenta) pokles počtu vypsaných soutěží, z hlediska jejich objemu to však představuje významný poloviční (55,2 procenta) nárůst. Tento meziroční růst ovlivnilo velké množství zakázek s hodnotou nad 1 miliardu korun oznámených v květnu 2018, především pilotní projekt PPP na dálnici D4 od ministerstva dopravy v hodnotě téměř 25 miliard korun.

"Jako pozitivum vnímáme, že se výrazně rozběhla realizace zakázek v pozemním stavitelství. A zároveň je povzbudivé, že v oblasti veřejných zakázek byla a je obecně deklarována chuť stavět, což tady v minulých obdobích nebylo. Přínosem by mohl být i připravovaný národní investiční plán. Mnohé ovšem stále komplikují legislativní procesy," uvádí **Karel Volf**, obchodní ředitel, **Metrostav a.s.**

Meziroční změny oznámení o zakázce v letech 2017 až 2018

Stavební zakázky		Počet		Hodnota	
		Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2017	1. čtvrtletí	477	↓ -41,0	18 878	↓ -32,7
	2. čtvrtletí	483	↓ -50,9	33 007	↓ -3,1
	3. čtvrtletí	304	↓ -66,2	23 481	↓ -76,7
	4. čtvrtletí	301	↓ -9,9	23 387	↑ +112,6
	Rok	1 565	↓ -48,3	98 753	↓ -43,2
2018	1. čtvrtletí	454	↓ -4,8	25 867	↑ +37,0
	2. čtvrtletí	460	↓ -4,8	58 102	↑ +76,0
	3. čtvrtletí	271	↓ -10,9	25 579	↑ +8,9
	4. čtvrtletí	303	↓ +0,7	43 716	↑ +86,9
	Rok	1 488	↓ -4,9	153 265	↑ +55,2

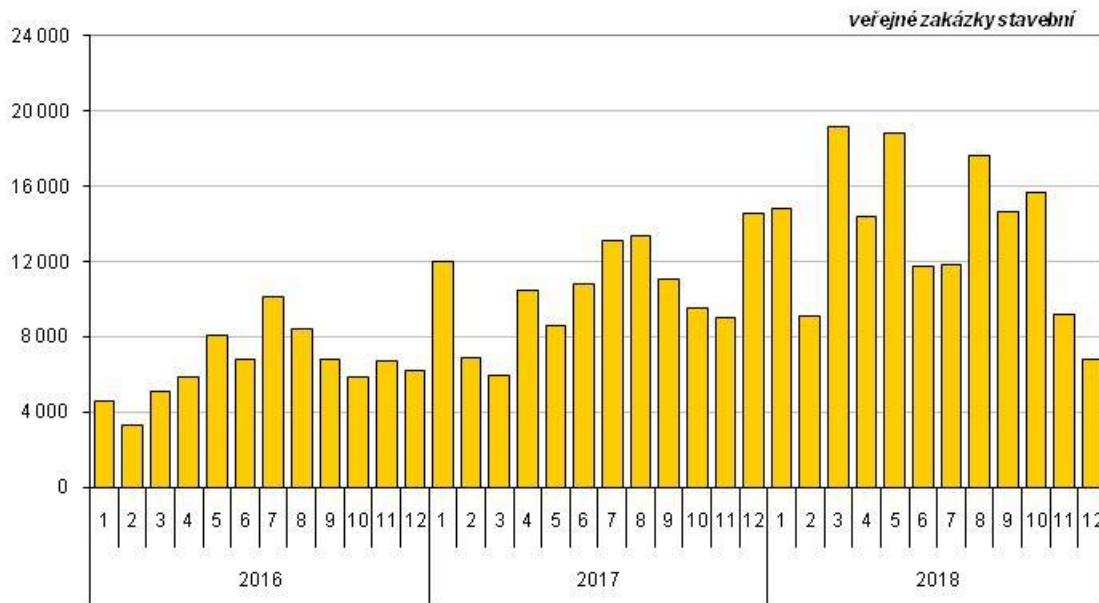
Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Z výše uvedených výběrových řízení již byla polovina (52 procent) ukončena a zadána konkrétním firmám, což ale představuje jen 28 procent z celkového objemu ve vypsané hodnotě 43 miliard korun. Reálně však byly zakázky soutěženy za 43,9 miliardy korun, tedy o 2 procent více než jaká byla jejich hodnota při oznámení. Po odečtení zadaných a zrušených

Tisková zpráva

zakázek (přibližně 9 procent z oznámeného celkového objemu) zbývají v systému stále ještě soutěže v hodnotě 96,6 miliardy korun.

Oznámení o zadání zakázky (hodnota v mil. Kč)



Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

"Na stavebních zakázkách spolupracujeme se soukromým i veřejným sektorem. V některých případech se v poslední době jedná také o větší veřejné projekty, které sází více na kvalitu. Jediným a rozhodujícím kritériem pak nezůstává pouze cena. To pokládáme za směr, kam by se měla do budoucna pozornost zadavatelů ubírat," říká **Marcel Soural**, předseda představenstva společnosti Trigema. Situaci komentuje také **Tomáš Koranda**, předseda představenstva, **HOCHTIEF CZ a. s.** "K největším ukončeným soutěžím v minulém roce patřilo osm zakázek ŘSD v celkové hodnotě 19,2 miliardy korun a tři zakázky SŽDC v celkové hodnotě 10 miliard korun, které představují téměř pětinu celkového ročního objemu. Novým trendem je soutěžení veřejných zakázek i za vyšší cenu, než jaký byl předpoklad při vyhlášení. Tento stav je bohužel výsledkem kritického nedostatku kapacit stavebních firem po předchozích letech stagnace."

Tisková zpráva

10 NEJVĚTŠÍCH ZADANÝCH STAVEBNÍCH ZAKÁZEK ROKU 2018		
NÁZEV ZADAVATELE	NÁZEV ZAKÁZKY	HODNOTA (v Kč bez DPH)
Ředitelství silnic a dálnic ČR	R49 4901 Hulín - Fryšták	5 959 599 028
Správa železniční dopravní cesty E.ON Distribuce, a.s.	Modernizace tratí Sudoměřice - Votice	4 378 022 293
Správa železniční dopravní cesty	Elektromontážní práce VN, NN v období 2018 - 2020	3 578 005 000
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl.n., II. část	3 487 289 135
Ředitelství silnic a dálnic ČR	D35 Časy - Ostrov	3 231 976 234
Ředitelství silnic a dálnic ČR	D11 1106 Hradec Králové-Smiřice	2 593 810 985
Ředitelství silnic a dálnic ČR	D48 Frýdek-Místek, obchvat - I. etapa, D56 Frýdek-Místek - připojení na D48	2 169 232 817
Správa železniční dopravní cesty OKD,a.s.	Rekonstrukce infrastruktury Brno hl. n.	2 122 935 070
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ražby provozních důlních děl včetně souvisejících prací	2 100 000 000
Ředitelství silnic a dálnic ČR	D1 modernizace - úsek 16, EXIT 119 Velký Beranov - EXIT 134 Měříň	1 888 132 655

Zdroj: Věstník veřejných zakázek

V průběhu roku 2018 bylo konkrétním dodavatelům zadáno celkem 5614 stavebních zakázek nebo jejich částí v souhrnné hodnotě 163,8 miliardy korun. Meziročně se jedná o nárůst počtu zakázek na úrovni 6,6 procenta a zároveň o bezmála třetinový (30,6 procenta) nárůst objemu investic. Meziroční srovnání je pak ovlivněno vysokou úrovní začátku roku 2017, kdy byly masivně zadávány zakázky oznámené před změnou zákona o veřejných zakázkách z října 2016. Některá zadávací řízení stále probíhají, a proto lze očekávat, že v dalších měsících dojde ještě k aktualizaci a upřesnění dat.

Meziroční změny oznámení o zadání zakázky v letech 2017 až 2018

Stavební zakázky		Počet		Hodnota	
		Počet	Meziroční změna v %	mil. Kč	Meziroční změna v %
2017	1. čtvrtletí	1 196	↑ +72,6	24 865	↑ +91,1
	2. čtvrtletí	1 233	↑ +2,1	35 648	↑ +71,3
	3. čtvrtletí	1 532	↑ +10,3	37 592	↑ +47,7
	4. čtvrtletí	1 306	↑ +33,4	33 147	↑ +75,4
	Rok	5 267	↑ +23,4	131 251	↑ +67,9
2018	1. čtvrtletí	1 051	↓ -12,1	43 021	↑ +73,0
	2. čtvrtletí	1 751	↑ +42,1	44 927	↑ +50,4
	3. čtvrtletí	1 668	↑ +8,9	44 163	↑ +17,5
	4. čtvrtletí	1 144	↓ -12,4	31 729	↓ -4,3
	Rok	5 614	↑ +6,6	163 840	↑ +30,6

Zdroj: Věstník veřejných zakázek, výpočty CEEC Research

Tisková zpráva

Partnery analýz veřejných zakázek jsou firmy HOCHTIEF CZ a.s., INFRAM a.s., Metrostav a.s., PRAGOPROJEKT a.s., SUDOP GROUP a.s., HBH Projekt spol. s r.o., Valbek, spol. s r.o.

Více na www.ceec.eu

Kontakt pro média:

Ing. Jiří Vacek, Ph.D., MIM
Ředitel společnosti
CEEC Research s.r.o.
E-mail: vacek@ceec.eu
Tel.: +420 774 325 111

CEEC Research je největší analytickou společností specializující se na stavebnictví, projektový a developerský sektor, strojírenství a oblast veřejných zakázek v zemích střední a východní Evropy. Byla založena v roce 2005 a od té doby bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji v těchto segmentech v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny studie a analýzy CEEC Research jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností.

CEEC Research navíc k pravidelným a bezplatným analýzám stavebního, projektového, developerského, strojírenského a veřejného sektoru také organizuje specializovaně zaměřené konference, kterých se účastní generální ředitelé nejvýznamnějších stavebních, developerských, projektových a strojírenských společností, prezidenti svazů, cechů a komor z těchto oblastí, aby diskutovali s nejvyššími představiteli státu vybraných zemí.